

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

1. Tên, địa chỉ đơn vị tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Hồng Đức; (địa chỉ: Tầng 2, số 424, đường Lạc Long Quân, P. Đông Vệ, TP.Thanh Hóa; SĐT: 02373.961.858 – 0914.273.080).

2. Đơn vị có tài sản đấu giá: UBND huyện Cẩm Thủy (địa chỉ: TDP Tân An, Thị trấn Phong Sơn, huyện Cẩm Thủy, Tỉnh Thanh Hóa).

3. Tài sản đấu giá: Gồm 06 lô đất thuộc khu dân cư Phúc Tân, xã Cẩm Tân và khu dân cư Dọc Lê xã Cẩm Phú, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa

Hiện trạng hạ tầng kỹ thuật: Khu đất đã được GPMB, đầu tư cơ sở hạ tầng theo MBQH đã được phê duyệt.

- Thông tin tài sản đấu giá:

Stt	Số TT lô đất theo MBQH	Diện tích một lô đất (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô/hs)	Tiền hồ sơ (đồng/lô/hs)	Ghi chú
I. MBQH khu dân cư Dọc Lê, xã Cẩm Phú							
1	Lô 12	180	1.560.000	280.800.000	56.160.000	200.000	
2	Lô 19	180	1.560.000	280.800.000	56.160.000	200.000	
3	Lô 20	180	1.560.000	280.800.000	56.160.000	200.000	
II. MBQH khu dân cư Phúc Tân, xã Cẩm Tân							
4	Lô 01	180	1.600.000	288.000.000	57.600.000	200.000	
5	Lô 02	180	1.600.000	288.000.000	57.600.000	200.000	
6	Lô 03	180	1.600.000	288.000.000	57.600.000	200.000	
	TỔNG	1080		1.706.400.000	341.280.000	1.200.000	

Mức giá khởi điểm trên không bao gồm lệ phí trước bạ và các nghĩa vụ tài chính khác khi sử dụng đất.

4. Mục đích, thời hạn sử dụng đất:

+ Mục đích sử dụng đất: Đất ở.

+ Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

+ Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất ở để hộ gia đình, cá nhân xây dựng nhà ở.

5. Phương thức đấu giá: Phương thức đấu giá lên.

6. Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu kín trực tiếp 01 (một) vòng đấu tại cuộc đấu giá.

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 08/8/2023 đến ngày 22/8/2023 tại thực địa của khu đất đấu giá: khu dân cư Phúc Tân, xã Cẩm Tân và khu dân cư Dọc Lê xã Cẩm Phú, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa.

8. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (trong ngày và giờ hành chính):

- Tại Công ty Đấu giá hợp danh Hồng Đức: Từ ngày **03/8/2023** đến ngày **22/8/2023**.

- Tại trụ sở UBND xã Cẩm Tân và tại trụ sở UBND xã Cẩm Phú: Từ ngày 03/8/2023 đến 11 giờ 30 phút ngày 22/8/2023.

9. Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- *Thời gian:* Từ ngày 22/8/2023 đến ngày 24/8/2023 (Trong giờ hành chính)
- *Hình thức nộp:* Khách hàng nộp tiền hoặc chuyển khoản vào tài khoản ngân hàng của Công ty theo các thông tin sau:

+ Tên đơn vị thụ hưởng: **Công ty đấu giá hợp danh Hồng Đức**
+ Số tài khoản: **1176.3473.8888** mở tại Ngân hàng TMCP Công Thương (Vietinbank) Chi nhánh Thanh Hóa.

+ Phần nội dung nộp tiền khách hàng ghi rõ: [*họ tên của người đăng ký tham gia đấu giá*] (số CMND/CCCD) *nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSDĐ tại xã*.
(Ví dụ: *Lê Văn A* (038123456789) *nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSDĐ tại*).

(Khoản tiền đặt trước hợp lệ: là số tiền được báo có về tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Hồng Đức trong thời gian quy định nêu trên và đúng nội dung nộp).

10. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

+ *Thời gian:* Bắt đầu từ 10 giờ 00 phút ngày 25/8/2023

+ *Địa điểm:* Trung tâm Hội nghị huyện Cẩm Thủy.

11. Đối tượng tham gia: Là hộ gia đình, cá nhân là người Việt Nam có đầy đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật, Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 55 và Điều 56 của Luật Đất đai 2013 và đáp ứng các điều kiện quy định tại điểm c và điểm d khoản 1 Điều 4 của Quyết định số 22/2023/QĐ-UBND ngày 19/6/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa. Trong cùng một lô đất, một hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá lô đất đó.

Đến thời điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá không còn nợ động tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và các khoản nộp ngân sách khác trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá.

12. Cách thức tham gia đấu giá:

Người tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ gồm:

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá (*có đóng dấu treo*) của Công ty đấu giá hợp danh Hồng Đức phát hành;

+ Bản sao CCCD;

+ Hợp đồng ủy quyền theo quy định của pháp luật (*nếu có*);

+ Bản sao CCCD của người được ủy quyền (*nếu có*).

Mọi chi tiết khách hàng liên hệ trong giờ hành chính tại Công ty Đấu giá hợp danh Hồng Đức, Địa chỉ: Tầng 2, Số 424 Lạc Long Quân, P. Đông Vệ, TP. Thanh Hóa - Điện thoại: 02373.961.858 – 0914.273.080 – Email: Daugiathanhhoa353@gmail.com

Nơi nhận:

- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản;
- Công TTĐT UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Báo Thanh Hóa;
- UBND huyện Cẩm Thủy;
- UBND xã Cẩm Phú;
- UBND xã Cẩm Tân;
- Khách hàng;
- Lưu hồ sơ.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thế Tiến